

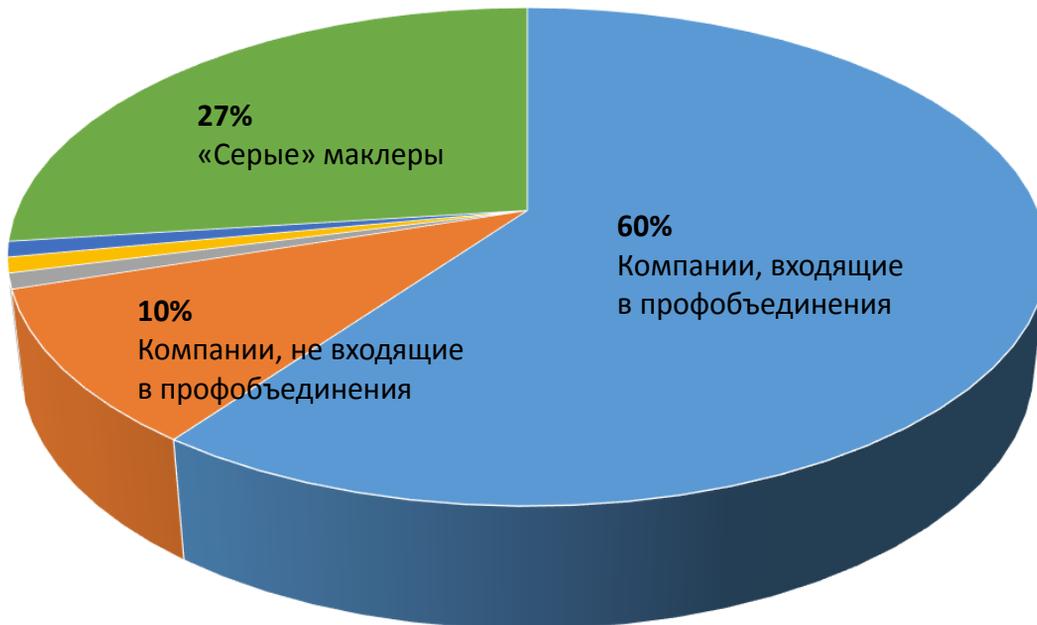


**Частный агент –
теневой сегмент рынка
или будущее профессии?**

Sergey Shubko

Как меняется рынок сегодня?

2012 год



Как меняется рынок сегодня?

2017 год



Есть предположения...

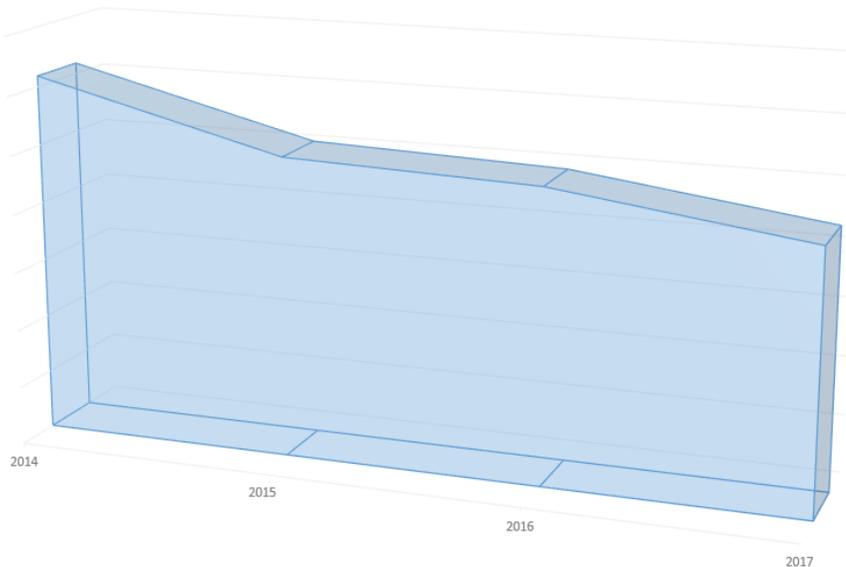
Количество компаний будет сокращаться, а количество «серых» маклеров будет расти.



Sergey Shubert

Все говорят...

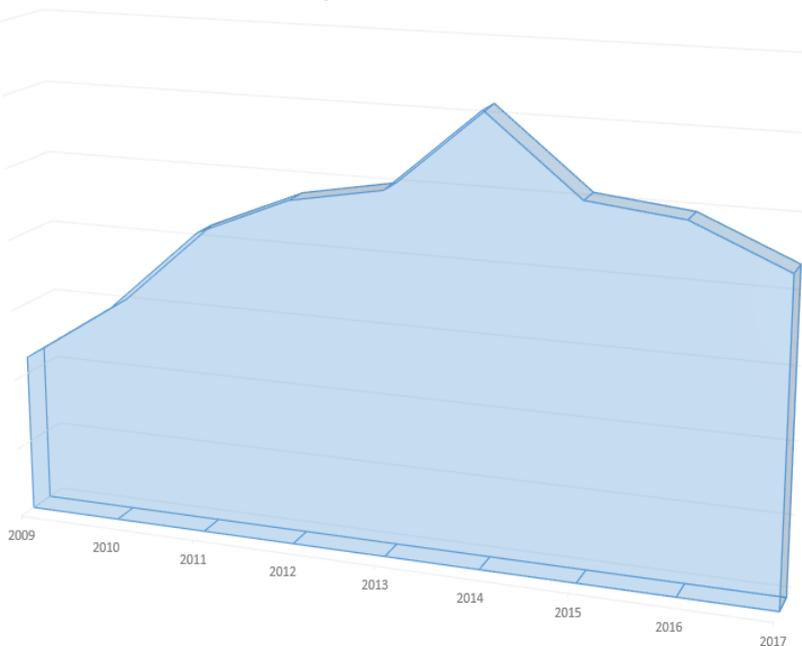
Что всё большее количество агентств недвижимости закрывается...



Sergey Shubko

Но никто говорит...

Что в достаточно короткий период времени их количество выросло в несколько раз...



Sergey Shubert

В чём причина их закрытия?

1. Удорожание стоимости жизни при неизменной стоимости агентских услуг

Стоимость 1 кв.м. в октябре 2014 в Санкт-Петербурге составила 101.825 руб. против 108.926 руб. в 2017 году, при инфляции 27,76 % в период октябрь 2014-2017 годы.

2. Удорожание стоимости ведения бизнеса

«ЦИАН, спасибо что ты есть», монополия «АВИТО», сложность планирования бизнеса в целом

3. «Упадок сил» руководителей

Недостаток ресурсов, необходимые для рекрутинга и обучения на фоне острой конкуренции и отсутствия уникальных моделей приводят к снижению интереса к бизнесу в целом



Мы ожидаем...

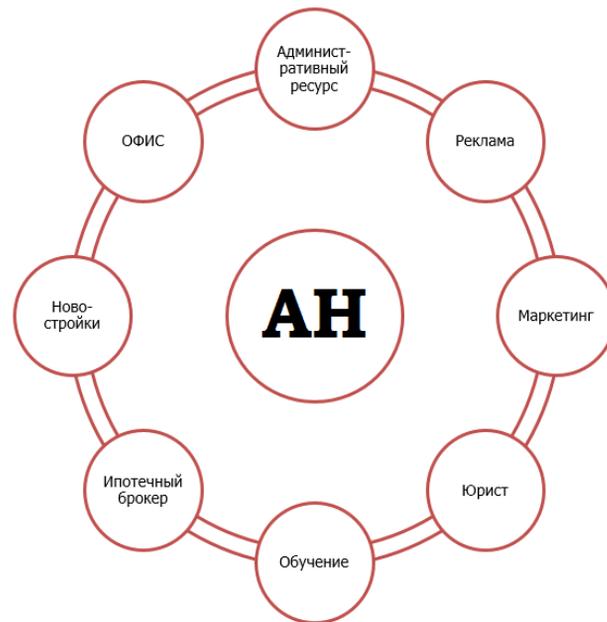
В связи с ещё достаточно большим количеством агентств – «мыльных пузырей», количество «самостоятельных» агентов на рынке в ближайшие годы будет расти в ещё быстрее, чем раньше!



Когда агент уходит...

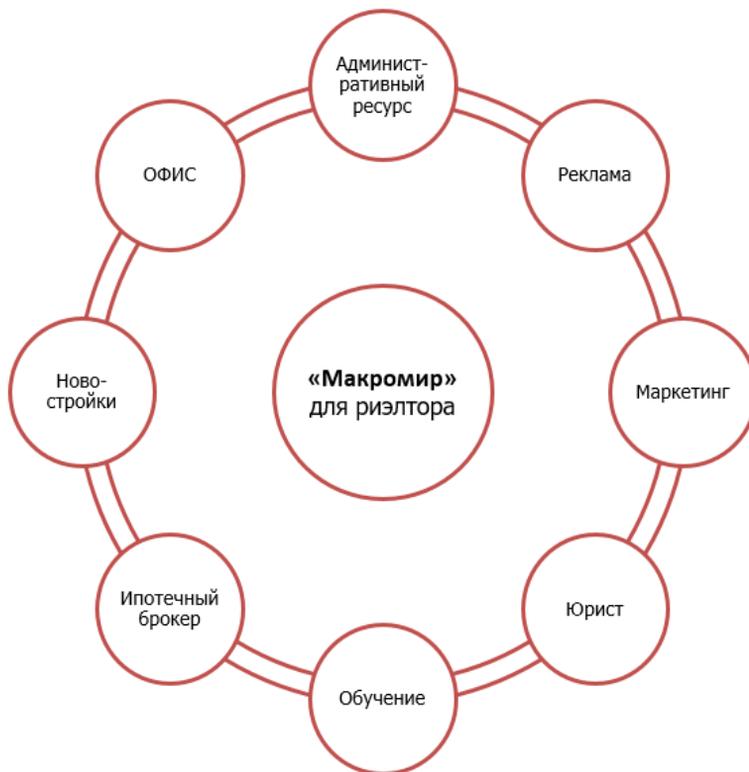
... он теряет всю поддержку агентства

- ❌ Снижается качество услуги
- ❌ Снижается стоимость услуги
- ❌ Снижается мотивация агента
- ❌ Теряется работоспособность



Serгей Шубин

Макромир - агентство для агентов



Serгей Шубин

Спасибо!

Если у вас ещё остались вопросы,
я с удовольствием отвечу на них
в течение всей конференции

#СЕРГЕЙШУЛИК

#МАКРОМИРНЕДВИЖИМОСТЬ

